

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

город Нижневартовск

«01» 09 2018г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №6», в лице директора **Сушей Антонины Петровны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат школьного питания - 1»**, в лице директора **Валетовой Ирины Михайловны**, действующего на основании Устава, далее именуемое «Ссудополучатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и контрактом №0187300001218000374 на оказание услуг по организации в 2018-2019 учебном году питания обучающихся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя школа №6», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование имущество пищеблока: помещения №7-12, №62, №63 общей площадью 42,7 кв.м, нежилого помещения №1002, расположенные на 1-ом этаже здания, помещения №33-40, общей площадью 229,6 кв.м., расположенные на 2-ом этаже здания по адресу: г. Нижневартовск, проспект Победы, дом 3б, а также находящееся в нем торгово-технологическое и прочее оборудование (далее Оборудование).

1.2. К настоящему договору прилагаются копия поэтажного плана здания и экспликация помещений из технического паспорта (Приложение №1).

1.3. Площадь передаваемого недвижимого имущества 272,3 кв.м.. На момент предоставления Ссудополучателю недвижимого имущества его балансовая стоимость составляет 3092807,91 (три миллиона девятьсот две тысячи восемьсот семь) рублей 91 копейка. Имущество, сдаваемое в пользование, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.4. Срок безвозмездного пользования имуществом устанавливается с «01» сентября 2018 г. по «31» мая 2019 г. (включительно).

1.5. На момент предоставления Ссудополучателю имущества балансовая стоимость Оборудования составляет 1292962 (один миллион двести девятьсот две тысячи девятьсот шестьдесят два) рубля 61 копейка, остаточная стоимость 52161 (пятьдесят две тысячи сто шестьдесят один) рубль 60 копеек.

1.6. Состав, стоимость и краткие характеристики, с указанием недостатков, передаваемого Оборудования приведены в Приложении №3. Приложение №3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.7. Имущество передается в целях использования под организацию питания обучающихся и буфетное обслуживание согласно п.6.31. СанПиН 2.4.5.2409-08.

1.8. Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение №2) в течение 5 дней с момента подписания договора.

2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и договором.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю на безвозмездной основе помещение пищеблока (именуемое в дальнейшем - Имущество) и торгово-технологическое имущество и прочее оборудование (именуемое в дальнейшем - Оборудование), отвечающее безопасным условиям труда, санитарно гигиеническим, пожарным, электротехническим и техническим нормам (освещение, отопление, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, пожарная безопасность), правилам организации технологических процессов и требованиям к производственному Оборудованию, указанному в нормативной технологической документации заводов изготовителей (ГОСТов, СНИПов, Положений об оборудовании) и в соответствии с СанПин 2.4.5.2409-08 (раздел III, XII) и условиям настоящего договора по акту приема - передачи (Приложение №2 и Приложение №3) в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

3.1.2. Предоставить Ссудополучателю:

- информацию об Оборудовании (наименование, марка, тип, инвентарный номер, дата ввода в эксплуатацию, наименование организации-поставщика) и при необходимости регулярно ее обновлять;

- копии паспортов, руководство по эксплуатации и всей необходимой документации на технологическое оборудование.

3.1.3. Осуществлять за свой счет:

- осуществлять капитальный ремонт Оборудования и приобретать для его проведения запасные части (комплектующие);

- капитальный и текущий ремонт помещений пищеблока;

- выполнение электромонтажных, пуско-наладочных и строительных работ по ремонту, замене, испытанию и наладке внутренних сетей электроснабжения и коммутационной аппаратуре, входящих в эксплуатационную ответственность, согласно акту разграничения эксплуатационной ответственности электроустановок потребителя.

3.1.4. При составлении мероприятий по выполнению работ в пищеблоке согласовывать с Ссудополучателем следующие вопросы:

- выполнение капитального ремонта Оборудования и его последующей приемки в эксплуатацию;

- подбор, установка и размещение вновь приобретенного Оборудования в помещении пищеблока;

- соответствие сетей водоснабжения, водоотведения и электроснабжения техническим характеристикам для вновь приобретенного Оборудования;

- выполнение электромонтажных работ по подключению Оборудования;

- приемка в эксплуатацию оборудования и проведение пуско-наладочных работ (комплексного опробования);

- установка промежуточной коммутационной аппаратуры в помещениях пищеблока.

3.1.5. Обеспечить установку и надлежащую эксплуатацию автоматической пожарной сигнализации пищеблока. Создать условия для сохранности материальных ценностей, находящихся в помещениях пищеблока.

3.1.6. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

3.1.7. Назначить ответственное лицо от Ссудодателя для осуществления контроля за соблюдением обязательств, предусмотренных настоящим договором: заместителя директора по административно-хозяйственной работе Сафину Х.А., тел.244550.

3.1.8. Проинструктировать работников пищеблока по обеспечению мер антитеррористической безопасности работников Ссудополучателя, согласно инструкциям, предписаниям на базе образовательного учреждения Ссудодателя.

3.1.9. В случае прекращения действия договора в течение 5 дней после прекращения действия договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.10. Доводить до сведения Ссудополучателя через средства массовой информации или посредством направления письменного уведомления изменения своего наименования, местонахождения и банковских реквизитов.

3.1.11. Оплата коммунальных платежей, в период действия настоящего договора, производится Ссудодателем.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя Имущество и Оборудование в соответствии с условиями настоящего договора по акту приема - передачи (Приложение №2, Приложение №3) в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего договора. Содержать Имущество и Оборудование в полной исправности, в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. Осуществлять техническое обслуживание Оборудования. В отношении Оборудования, находящегося на гарантийном обслуживании, осуществлять технический надзор.

3.2.4. В течение месяца после принятия от Ссудодателя недвижимого имущества установить при входе в него информационную табличку со своим полным наименованием.

3.2.5. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других отделяемых улучшений имущества без письменного согласования Ссудодателя. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за свой счет привести имущество в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.

3.2.6. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования и коммуникаций.

3.2.7. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества и Оборудования.

3.2.8. Следовать инструкциям, предписаниям, рекомендациям Ссудодателя по соблюдению техники безопасности, правил противопожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности.

3.2.9. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое, пожарное и санитарное состояние.

3.2.10. Немедленно извещать Ссудодателя о каком-либо повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

3.2.11. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.12. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.13. В случае прекращения действия настоящего договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 5 дней после прекращения действия договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа со всеми произведенными улучшениями.

3.2.14. При намерении отказаться от договора и вернуть переданное Имущество и Оборудование, письменно сообщить об этом Ссудодателю не позднее, чем за один месяц до предполагаемого срока расторжения договора.

3.2.15. При своей реорганизации, изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.16. Назначить ответственное лицо за соблюдение условий настоящего договора:
зав.производством Дымокур Г.Ф..

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме при условии полной доказанной вины.

4.3. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность Имущества, которое ему передано по настоящему договору.

4.4. Не подлежат возмещению Ссудополучателем убытки, причиненные Имуществу Ссудодателя в случае возникновения аварийной ситуации по вине последнего.

4.5. Ссудополучатель не несет ответственности за неисправности оборудования и Имущества в случаях:

- нарушения Ссудодателем правил техники безопасности, пожарной безопасности;
- использования оборудования не по назначению (во время каникул, ремонта, карантина и т.п.);
- перебоя в электро- и водоснабжении;
- несоответствие температуры и влажности окружающей среды техническим требованиям, предъявляемым к Оборудованию и помещениям пищеблока.

4.6. Ответственность за соблюдение техники безопасности, противопожарной безопасности, обеспечение антитеррористической безопасности несет ответственное лицо Ссудополучателя: зав. производством Дымокур Г.Ф.

5. Особые условия

5.1. Неотделимые улучшения проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя.

5.2. Все неотделимые улучшения, переданного Ссудополучателю имущества, поступают в собственность Ссудодателя и по окончании настоящего договора Ссудополучателю не возмещаются.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за один месяц.

6.2. Договор может быть, досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не по назначению, указанному в договоре;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии, за исключением оборудования со 100% износом.

6.3. Расторжение договора по основаниям, предусмотренным пунктом 6.2. настоящего договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении договора.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Ссудополучателем уведомления Ссудодателя.

6.4. Вносимые в договор изменения и дополнения, рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.2. Споры, возникшие при исполнении договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранившихся у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

7.4. Приложения к договору, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

- Приложение №1 – копия поэтажного плана здания и экспликация помещений из технического паспорта;

- Приложение №2 – акт приема-передачи имущества;

- Приложение №3 – акт приема-передачи оборудования.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Средняя школа №6»
Адрес: 628606, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, г. Нижневартовск,
проспект Победы, дом 3Б
Тел/факс. (3466) 24-75-58
ИНН 8603013501 / КПП 860301001
ОГРН 1028600968615
Департамент финансов Нижневартовска
(МБОУ «СШ № 6» л/сч. 606.22.006.8)
р/счет 40701810571693000007
в РКЦ Нижневартовск г. Нижневартовск
БИК 047169000
ОКПО 27384997

Ссудополучатель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Комбинат школьного питания-1»
(ООО «КШП-1»)
Адрес: 628606, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, г. Нижневартовск,
Западный промышленный узел, панель 23,
ул. 60 лет Октября, дом 4/П, строение 5
Тел.: 8(3466) 64-43-35
Электронный адрес: nvartovsk-kpsu@mail.ru
ИНН 8603222689 / КПП 860301001
ОГРН 1168617061777
ОКПО 02916938
ОКАТО 71135000000
ОКТМО 71875000001
р/счет 40702810567160000818
Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк России
г. Тюмень
кор/счет 301018108000000000651
БИК 047102651

Директор МБОУ «СШ №6»

А.П.Суцая/



Директор ООО «КШП-1»

И.М. Валетова/



Приложение №2
к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
от « 01 » 09 2018г.

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

город Нижневартовск

« 01 » 09 2018 года

Мы, нижеподписавшиеся **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №6**, в лице директора **Сущей Антонины Петровны**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат школьного питания-1»**, в лице директора **Валетовой Ирины Михайловны**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что, согласно договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом от « 01 » 09 2018 года, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование помещение пищеблока (далее - Имущество) общей площадью 272,3 кв.м. и находящееся в нем Оборудование.

Балансовая стоимость Имущества составляет 3092807,91 (три миллиона девяносто две тысячи восемьсот семь) рублей 91 копейка.

Передаваемое в безвозмездное пользование Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

Ссудодатель:

Директор МБОУ «СШ №6»



А.П.Сущая

Ссудополучатель:

Директор ООО «КШП-1»



И.М.Валетова

Приложение №3 к договору
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
от «01» 09 2018 г.



Директор МБОУ «СШ №6»
Иванова А.П. /подпись/
«01» 09 2018г



Директор ООО «КШП-1»
И.М.Валетова/
«09» 09 2018г

АКТ приема-передачи оборудования

Представитель Ссудодателя в лице заместитель директора по административно-хозяйственной работе Сафиной Х.А., передает, а представитель Ссудополучателя в лице повара-бригадира Дымокур Г.Ф. принимает в безвозмездное пользование следующее торгово-технологическое и холодильное оборудование:

№ п/п	Наименование оборудования	Марка оборудования	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость	Год выпуска/установка	Количество	Инвентарный номер	Нормативный срок эксплуатации лет	Состояние оборудования	Целостность заземляющих устройств
1.	Ванна моечная	ВКМ-1	3787,77	0,00	1995	1	1040081026	Более 10 лет	требуется замена	
2.	Ванна моечная	ВКМ-1	3787,77	0,00	1995	1	1040081027	Более 10 лет	требуется замена	
3.	Ванна моечная	ВКМ-1	3787,77	0,00	1995	1	1040081028	Более 10 лет	требуется замена	
4.	Ванна моечная	ВКМ-1	3787,77	0,00	1995	1	1040081029	Более 10 лет	требуется замена	
5.	Ванна моечная	ВКМ-1	3787,77	0,00	1995	1	1040081030	Более 10 лет	требуется замена	
6.	Ванна моечная	ВММ-500/2	11647,00	0,00	2007	1	2010080338	Более 10 лет	требуется замена	
7.	Весы электронные	МК-15.2	4995,00	0,00	2006	1	1040090095	В рабочем состоянии	удовлетворительное	
8.	Весы электронные	МК-6.2	4738,00	0,00	2006	1	1040090093	В рабочем состоянии	удовлетворительное	
9.	Весы электронные	МК-6.2	4738,00	0,00	2006	1	1040090094	В рабочем состоянии	удовлетворительное	
10.	Весы электронные товарные	ТВ-М-300.2-А3	13000,00	0,00	2009	1	2106000064/1	В рабочем состоянии	удовлетворительное	
11.	Картофелечистка	МОК-300У	35000,00	0,00	2011	1	2106000708	В рабочем состоянии	удовлетворительное	Заземлено

12.	Кипятильник	HVM	17781,12	0,00	2002	1	1040089804	Более 10 лет	требуется замена	
13.	Кипятильник	HVM	17781,12	0,00	2002	1	1040089804	Более 10 лет	требуется замена	
14.	Машина (овощерезка) в метал. корпусе	МПО-1-02	27500,00	0,00	2010	1	2106000303	В рабочем состоянии	удовлетворительное	Заземлено
15.	Машина овощерезательно-протирочная	УКМ-11 (ОМ-300)	59800,00	0,00	2011	1	2106000825	В рабочем состоянии	удовлетворительное	Заземлено
16.	Машина посудомоечная	МПУ-700-01	122900,00	0,00	2011	1	2106000709	В рабочем состоянии	удовлетворительное	Заземлено
17.	Миксер план. с деж. на 5л		29016,00	0,00	2006	1	1040089960	В рабочем состоянии	удовлетворительное	
18.	Модуль д/стол. приб., хлеб		12840,30	0,00	2002	1	1040089806	Более 10 лет	требуется замена	
19.	Овощерезка с компл.	CL30	47844,00	0,00	2002	1	1040089808	Более 10 лет	требуется замена	Заземлено
20.	Плита эл. 4-х конф.	ЭП-4ЖШ	29834,97	0,00	2005	1	1040089883	В рабочем состоянии	удовлетворительное	Заземлено
21.	Плита электрическая	ЭП-4 ЖШ	56706,00	0,00	2012	1	10124400045	В рабочем состоянии	удовлетворительное	Заземлено
22.	Полка-держ. д/раздел.	ПКД	4392,68	0,00	2002	1	1060039354	Более 10 лет	требуется замена	
23.	Стеллаж д/кухни	СТК-1200	8126,73	0,00	2002	1	1060039114	Более 10 лет	требуется замена	
24.	Стеллаж д/кухни СТК-1200	СТК-1200	8126,73	0,00	2002	1	1060039115	Более 10 лет	требуется замена	
25.	Стеллаж кухонный с 4-мя решетчатыми полками	СТР-024/1500	29980,00	0,00	2011	1	2106000736	В рабочем состоянии	удовлетворительное	
26.	Тестомес	ТММ-140	44255,52	0,00	2002	1	1040089800	Более 10 лет	требуется замена	Заземлено
27.	Холодильная камера	КХН-6	120000,01	0,00	2007	1	2010080180	В рабочем состоянии	удовлетворительное	Заземлено
28.	Шкаф пекарский 3-х секционный	ЭШП-3с	70000,00	0,00	2011	1	2106000735	В рабочем состоянии	удовлетворительное	Заземлено
29.	Шкаф пекарский	ХПЭ-500	55000,00	1857,17	2008	1	2010080317	В рабочем состоянии	удовлетворительное	Заземлено
30.	Шкаф холод. с мет. дверью		35338,98	0,00	2004	1	1040089816	В рабочем состоянии	удовлетворительное	Заземлено
31.	Шкаф холодильный	ШХ-0,5 POLAIR	44000,00	11107,89	2010	1	2106000361	В рабочем состоянии	удовлетворительное	Заземлено
32.	Шкаф холодильный	ШХ-0,7	44534,21	0,00	2004	1	1040089815	В рабочем состоянии	удовлетворительное	Заземлено

33.	Шкаф хол. М1600х725х1980 глух.дв.	R 1400	66750,00	17482,32	2012	1	10136400155	В рабочем состоянии	удовлетворительное	Заземлено
34.	Электрокотел	КПЭ-160	70999,99	0,00	2007	1	2010080181	В рабочем состоянии	удовлетворительное	Заземлено
35.	Эл.мармит 1-х блюд		30201,60	0,00	2005	1	1040089818	Более 10 лет	требуется замена	Заземлено
36.	Эл.мармит 2-х блюд		38695,80	0,00	2005	1	1040089819	Более 10 лет	требуется замена	Заземлено
37.	Эл.сковорода 1440*800*85065л. 380В	СЭЧ-0,45	59500,00	0,00	2009	1	2106000120	В рабочем состоянии	удовлетворительное	Заземлено
38.	Эл.мясорубка	МИМ-600М	48000,00	21714,22	2014	1	10134500001	В рабочем состоянии	удовлетворительное	Заземлено

В случае прекращения образовательного процесса (каникулы, ремонт, карантин и т.д. и т.п.) помещение пищеблока и торгово-технологическое и холодильное оборудование переходит на сохранение к Администрации МБОУ «СШ №6».

При возобновлении работы школьной столовой Администрация МБОУ «СШ №6» предоставляет и передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю помещение пищеблока, торгово-технологическое и холодильное оборудование согласно п. 1.1. настоящего договора.

Настоящий Акт составлен в 2(двух) экземплярах, один из которых находится в Администрации МБОУ «СШ №6», а другой – в Администрации ООО «КШП-1».

Передал: заместитель директора по административно-хозяйственной работе

(должность, подпись, Ф.И.О. ответственного лица)

Сафина Х.А.

Принял: зав.производством

(должность, подпись, Ф.И.О. ответственного лица)

Дымокур Г.Ф.